

# HOME AFFORDABLE ПРОГРАММА ПОМОЩИ ПРИ ПОТЕРЕ ТРУДОУСТРОЙСТВА



*Программа Помощи при потере трудоустройства («Home Affordable Unemployment Program», сокращенно UP) помогает тем, что временно облегчает вам платежи, пока вы ищете работу. Программа UP может либо снизить ваши месячные платежи, либо полностью их остановить сроком на год и более.*

## ПОЧЕМУ РАБОТАЕТ UP

- Участвуя в программе UP, вы можете всю свою энергию посвятить поискам работы, не беспокоясь о том, где найти деньги для следующего платежа.
- Если вы отвечаете требованиям программы UP, ваш ипотечный банк назначит вам специального сотрудника, который поможет вам на протяжении всего процесса.
- После программы UP, если вам все еще будет нужна помощь, ваш ипотечный банк рассмотрит ситуацию на предмет модификации платежей, чтобы сделать их финансово более приемлимыми на более продолжительное время.

## ВЫ ОТВЕЧАЕТЕ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОГРАММЫ, ЕСЛИ\*

- вы не работаете и имеете право на получение пособия по безработице;
- вы уже пропустили или вот-вот начнете пропускать платежи;
- вы должны банку до \$729 750 за жилье, которое является вашим основным местом жительства, или за другой односемейный дом или квартиру для сдачи в аренду (сумма займа, полученного на недвижимость, включающую в себя от двух до четырех единиц жилья, может быть выше);
- вы получили заем не позднее 1-го января 2009 года включительно;
- ваша недвижимость не была признана непригодной для проживания;
- в течение последних 10 лет вы не были признаны виновными в совершении преступления в области ипотечных займов или недвижимости.

*\*Перечисленные критерии даются здесь только для общего ознакомления. Чтобы узнать, отвечаете ли вы требованиям программы, позвоните в ваш ипотечный банк.*

**ДЕЙСТВУЙТЕ,  
НЕ ОТКЛАДЫВАЯ**

## ДЕЙСТВУЙТЕ СЕГОДНЯ ЖЕ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ НЕОБХОДИМУЮ ПОМОЩЬ!

Выйдите на страничку [MakingHomeAffordable.gov](http://MakingHomeAffordable.gov) или звоните по телефону **888-995-HOPE (4673)**, для того чтобы

- узнать обо всех возможностях помощи в вопросах ипотечных займов;
- найти список документов, которые нужны будут вашему ипотечному банку, чтобы помочь вам найти правильное решение в вашей ситуации;
- узнать, как получить, заполнить и подать форму с просьбой о помощи (сокращенно RMA), а также форму Внутренней налоговой службы (IRS Form 4506T-EZ) вашему ипотечному банку.

## УЧАСТВУЕТ ЛИ ВАШ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК В ЭТОЙ ПРОГРАММЕ?

*Многие ипотечные кредиторы – включая Bank of America, JPMorgan Chase и Wells Fargo – участвуют в программах МНА. Их полный список можно найти по адресу [MakingHomeAffordable.gov](http://MakingHomeAffordable.gov).*

*Если Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, или USDA владеет, страхует или выступает гарантом вашего займа, спросите у вашего ипотечного банка, какое из решений будет наилучшим в вашей ситуации.*

## КАК РАБОТАЕТ UP

- Ваш ипотечный банк рассмотрит просьбу о помощи и проверит ваш статус безработного, чтобы определить, отвечаете ли вы требованиям программы UP.
- Если вы отвечаете требованиям UP, ваш ипотечный банк предложит вам временное послабление – период времени на 12 месяцев или больше, во время которого ваши ежемесячные платежи будут снижены или вообще приостановлены.
- Когда вы найдете новую работу (или когда период послабления подойдет к концу), ипотечный банк снова проанализирует вашу ситуацию на предмет возможной модификации платежей или других альтернатив, в целях помочь вам избежать лишения права на выкуп закладной.



# HOME AFFORDABLE UNEMPLOYMENT PROGRAM



*The Home Affordable Unemployment Program (UP) offers relief by giving you a break from your regular mortgage payments while you look for work. Through UP, your payments can be reduced or suspended altogether for a year or more.*

## WHY UP WORKS

- With UP, you can put your energy into finding a new job without the worry of making mortgage payments you can't afford.
- If you're eligible for UP, your mortgage company will assign a relationship manager to help guide you through the process, from start to finish.
- After UP, if you still need help, your mortgage company will evaluate you for a modification to create more affordable payments for the long-term.

## YOU MAY BE ELIGIBLE IF\*

- You are unemployed and eligible for unemployment benefits.
- You are delinquent or in danger of falling behind on your mortgage.
- You owe up to \$729,750 on your primary residence or single unit rental property (loan limits are higher for two-to four-unit properties).
- You obtained your mortgage on or before January 1, 2009.
- Your property has not been condemned.
- You have not been convicted within the last 10 years of a crime in connection with a mortgage or real estate transaction.

*\*Eligibility criteria are for guidance only. Contact your mortgage company to see if you qualify.*

**ACT  
NOW**

## ACT NOW TO GET THE HELP YOU NEED!

Visit [MakingHomeAffordable.gov](http://MakingHomeAffordable.gov) or call **888-995-HOPE (4673)** to...

- Learn more about your options for mortgage assistance.
- Identify the financial documents your mortgage company will need in order to evaluate you for a solution.
- Get guidance on how to obtain, complete, and submit your Request for Mortgage Assistance (RMA) and IRS Form 4506T-EZ to your mortgage company.

## IS YOUR MORTGAGE COMPANY PARTICIPATING?

*Many mortgage companies (servicers)—including Bank of America, JP Morgan Chase, and Wells Fargo—participate in MHA Programs. For a complete list, visit [MakingHomeAffordable.gov](http://MakingHomeAffordable.gov).*

*If your mortgage is owned, insured, or guaranteed by Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, or USDA, ask your mortgage company which solutions will work best for you.*

## HOW UP WORKS

- Your mortgage company reviews your request for assistance and verifies your employment status to determine whether you qualify for UP.
- If you qualify for UP, your mortgage company offers a temporary forbearance, a period during which your mortgage payments are reduced or suspended for 12 months or more.
- When you find your next job—or when the forbearance period ends—the mortgage company will evaluate you for a modification or other alternatives to foreclosure.

