HOME AFFORDABLE ПРОГРАММА МОДИФИКАЦИИ ИПОТЕЧНОГО ЗАЙМА

MAKING HOME AFFORDABLE

Главная цель программы «Making Home Affordable» (сокращенно MHA) – это модификация ипотечного займа (сокращенно HAMP). Модификация займа разработана для того, чтобы уменьшить сумму вашего ежемесячного платежа ипотечному банку, делая домовладение более доступным.

ПОЧЕМУ РАБОТАЕТ HAMP

- Программа способствует тому, чтобы ипотечный банк начал работать с вами как можно раньше – еще до того, как вы начали опаздывать с платежами.
- Средняя сумма сбережений для тех, кто купил жилье в рассрочку, составляет около 500 долларов в месяц.
- Лишь за то, что Вы будете вносить месячную оплату своевременно, Вам может быть засчитано до 10 000 долларов в счет погашения основной суммы займа.
- Домовладельцы, которые должны банку больше, чем рыночная стоимость их дома і которые отвечают критериям программы «Снижение основной суммы долга» (Principle Reduction Alternative, сокращенно PRA), могут уменьшить сумму основного долга более чем на $65000, снижая таким образом ежемесячные платежи более чем на 30%.
- Если вы отвечаете требоваваниям HAMP, ваш ипотечный банк назначит для вас специального сотрудника, который будет вам помогать на протяжении всего процесса.

ВЫ ОТВЕЧАЕТЕ ТРЕБОВАНИЯМ ПРОГРАММЫ, ЕСЛИ*

- вам трудно вносить ежемесячные платежи из-за финансовых проблем;
- вы уже пропустили платежи или вот-вот начнете их пропускать;
- вы должны банку до $729 750 за ваше основное место жительства, или за другой односемейный дом или квартиру, сдаваемые в аренду (сумма займа, полученного на недвижимость, включающую в себя от двух до четырех единиц жилья, может быть выше);
- ваш заем был получен не позднее 1-го января 2009 года включительно;
- ваша недвижимость не была признана непригодной для проживания;
- в течение последних 10 лет вы не были признаны виновными в совершении преступления в области ипотечных займов или недвижимости.

**Перечисленные критерии приводятся здесь только для общего ознакомления. Если сумма вашего долга банку превышает рыночную стоимость дома, вы можете иметь право на участие в программе «Снижение основной суммы долга» (PRA). Чтобы узнать, отвечаете ли вы требованиям программы, позвоните в ваш ипотечный банк.*

ДЕЙСТВУЙТЕ, **НЕ ОТКЛАДЫВАЯ**

ДЕЙСТВУЙТЕ, НЕ ОТКЛАДЫВАЯ, ЧТОБЫ ПОЛУЧИТЬ НЕОБХОДИМУЮ ПОМОЩЬ!

Выйдите на страничку **MakingHomeAffordable.gov** или звоните по телефону **888-995-HOPE (4673)**, для того чтобы

- узнать обо всех возможностях помощи в вопросах ипотечного займа;
- найти список документов, которые нужны будут вашему ипотечному банку, чтобы помочь найти правильное решение в вашей ситуации;
- узнать, как получить, заполнить и подать в ваш ипотечный банк форму с просьбой о помощи (сокращенно RMA), а также форму Внутренней налоговой службы (IRS Form 4506T-EZ).

УЧАСТВУЕТ ЛИ ВАШ ИПОТЕЧНЫЙ БАНК В ЭТОЙ ПРОГРАММЕ?

Многие ипотечные кредиторы – включая Bank of America, JPMorgan Chase и Wells Fargo – участвуют в программах MHA. Их полный список можно найти по адресу MakingHomeAffordable.gov.

Если Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, или USDA владеет, страхует или выступает гарантом вашего займа, спросите у вашего ипотечного банка, какое из решений будет наилучшим в вашей ситуации.

КАК РАБОТАЕТ HAMP

- Ипотечный банк рассмотрит просьбу о помощи, проверит ваш доход и задокументирует особенности ваших финансовых трудностей, чтобы определить, какое решение будет для вас наиболее эффективным.
- Если вы должны ипотечному банку больше, чем рыночная стоимость вашего дома, банк рассмотрит возможность снижения основной суммы вашего долга.
- Если вы отвечаете требованиям программы HAMP, вы начнете пробный период модифицированных платежей, который будет продолжаться три-четыре месяца. В ваших интересах не только не опаздывать с платежами в течение этого пробного периода, но и продолжать делать их вовремя в случае продления пробного периода.
- После успешного завершения пробного периода с уменьшенными платежами, ваш ипотечный банк предложит вам постоянную модификацию условий вашего займа. Внимательно ознакомьтесь с деталями вашего нового соглашения, включая его сроки и процентную ставку, и продолжайте делать своевременные платежи, не нарушая условий соглашения, чтобы оставаться на хорошем счету.

020115

HOME AFFORDABLE MODIFICATION PROGRAM

MAKING HOME AFFORDABLE®

The centerpiece of Making Home Affordable (MHA) is the Home Affordable Modification Program (HAMP). HAMP is designed to reduce your mortgage payments, making them more affordable and sustainable over the long term.

WHY HAMP WORKS

- Program incentives encourage your mortgage company to work with you as early as possible, even before you're late with a payment.
- Homeowners typically save about $500 each month on their payments.
- Just for making your payments on time, you could earn up to $10,000 in principal forgiveness.
- Homeowners who owe more than their homes are worth and qualify for HAMP's Principal Reduction Alternative (PRA) could see their principal reduced by more than $65,000, and their payments reduced by more than 30 percent.
- If you're eligible for HAMP, your mortgage company will assign a relationship manager to help guide you through the process, from start to finish.

YOU MAY BE ELIGIBLE IF*

- Because of a financial hardship, you are struggling to make your mortgage payments.
- You are delinquent or in danger of falling behind on your mortgage.
- You owe up to $729,750 on your primary residence or single unit rental property (loan limits are higher for two-to four-unit properties).
- You obtained your mortgage on or before January 1, 2009.
- Your property has not been condemned.
- You have not been convicted within the last 10 years of a crime in connection with a mortgage or real estate transaction.

**Eligibility criteria are for guidance only. If you owe more than your home is worth, you may be eligible for HAMP's PRA. Contact your mortgage company to see if you qualify.*

ACT **NOW**

ACT NOW TO GET THE HELP YOU NEED!

Visit **MakingHomeAffordable.gov** or call **888-995-HOPE (4673)** to…

- Learn more about your options for mortgage assistance.
- Identify the financial documents your mortgage company will need in order to evaluate you for a solution.
- Get guidance on how to obtain, complete, and submit your Request for Mortgage Assistance (RMA) and IRS Form 4506T-EZ to your mortgage company.

IS YOUR MORTGAGE COMPANY PARTICIPATING?

Many mortgage companies (servicers)—including Bank of America, JPMorgan Chase, and Wells Fargo—participate in MHA Programs. For a complete list, visit MakingHomeAffordable.gov.

If your mortgage is owned, insured, or guaranteed by Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, or USDA, ask your mortgage company which solutions will work best for you.

HOW HAMP WORKS

- Your mortgage company reviews your request for assistance, verifies your income, and documents your hardship to determine which solution might be most suitable to your situation.
- If you owe more than your home is worth, your mortgage company will evaluate you for principal reduction.
- If you qualify for HAMP, you will start with a three- to four-month modification trial period. Be sure to make your payments on time, and continue to make your payments, even if the trial extends beyond the expected length of time.
- After a successful trial at the new payment level, your mortgage company will offer you a permanent modification. Be sure to understand the details of your agreement, including the length of the term and the interest rate, and continue to make your payments as agreed in order to remain in good standing.

020115