

# HOME AFFORDABLE 용자조정 프로그램



Making Home Affordable (MHA)의 핵심은 Home Affordable 용자조정 프로그램 (HAMP)입니다. HAMP는 모기지 지불금을 감액하여 감당할 수 있게 만들어 장기간 동안 유지할 수 있도록 고안되었습니다.

## HAMP가 작용하는 이유

- 프로그램 인센티브는 귀하가 지불금을 늦추기 전이라도 모기지 회사로 하여금 가능한 한 일찍 귀하와 협력할 수 있도록 장려합니다.
- 주택 소유자는 통상적으로 대금 납부 시 매달 약 500 달러를 절약합니다.
- 대금을 제 시간에 꼬박꼬박 납부하는 경우에는, 원금 탕감으로 최대 10,000달러를 벌 수 있을 것입니다.
- 자신의 주택 가치보다 더 많은 빚을 지고 있으면서 HAMP의 원금 감액 대안 (Principal Reduction Alternative: PRA)의 자격이 되는 주택소유자는 원금이 \$65,000 이상까지, 그리고 납부금은 30 퍼센트 이상까지 감액되는 것을 볼 수 있습니다.
- 귀하가 HAMP의 자격이 되는 경우, 모기지 회사는 귀하가 처음부터 끝까지 그 프로세스를 잘 안내 받을 수 있도록 관계 관리자를 배정할 것입니다.

## 다음과 같은 경우 자격이 될 수도 있습니다\*

- 재정적 어려움 때문에 모기지 납부에 곤란을 겪음.
- 모기지 체납 상태이거나 연체의 위험에 처해 있음.
- 제1 거주지 또는 1 가구 렌탈 부동산에 대해 최대 729,750 달러의 빚을 지고 있음 (대부 한도가 2 내지 4 가구 부동산은 더 높음).
- 모기지를 2009년 1월 1일 이전에 취득했음.
- 귀하의 부동산이 수용 당하지 않았음.
- 귀하가 지난 10년 이내에 모기지 또는 부동산 거래와 관련된 범죄로 유죄 선고를 받은 적이 없음.

\*이 자격 기준은 안내만을 위한 것입니다. 귀하가 주택 가격보다 더 많은 빚을 지고 있다면, HAMP의 PRA에 자격이 되실 수도 있습니다. 실제로 자격이 되는지 여부를 알아보려면 모기지 회사에 연락하십시오.

## 지 금 동 행 하 세 요

### 필요한 도움을 받으려면 지금 행동하세요!

MakingHomeAffordable.gov 를 방문하거나 888-995-HOPE (4673)에 전화하십시오...

- 모기지 지원을 받기 위한 귀하의 옵션들에 대해 더 알아보십시오.
- 모기지 회사가 해결을 위해 귀하를 평가하는 데 필요하게 될 재정 서류들을 확인하십시오.
- 모기지 지원요청서 (RMA)와 IRS Form 4506T-EZ를 구독하고 작성하여 모기지 회사에 제출하는 방법에 대한 안내를 받으십시오.

### 귀하의 모기지 회사는 참여하고 있습니까?

Bank of America, JPMorgan Chase 및 Wells Fargo를 포함한 많은 주택자금 대출회사 (자산관리사)가 MHA 프로그램에 참여하고 있습니다. 전체 목록을 원하시면 MakingHomeAffordable.gov 사이트를 방문하십시오.

만약 귀하의 모기지가 Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, 또는 USDA에 의해 소유되거나, 보험 들어 있거나, 보증되어 있다면, 어떤 해결책이 귀하께 가장 좋을지를 모기지 회사에 물어보십시오.

## HAMP가 작용하는 방식

- 모기지 회사가 귀하의 지원요청서를 검토하고, 귀하의 소득을 확인하며, 귀하의 곤란함을 문서화하여 어느 해결책이 귀하의 상황에 가장 적합할 수 있을지 결정합니다.
- 귀하가 주택 가치보다 더 많은 빚을 지고 있다면 모기지 회사는 귀하를 원금 감액 대상으로 평가할 것입니다.
- HAMP에 자격이 되신다면, 귀하는 3 내지 4 개월의 용자조정 시범 기간을 시작하게 될 것입니다. 시범 기간이 예상보다 길어질지라도, 꼭 제때에 지불을 하고 계속 불입을 해나가시도록 하십시오.
- 새로운 지불 수준에서 시범이 성공적으로 끝나면, 모기지 회사는 귀하께 항구적 용자조정을 제시할 것입니다. 기간과 이자율을 비롯한 동의서의 세부 내용들을 꼭 이해하시고, 자격을 유지하기 위해서 동의 내용 그대로 지불을 계속해 나가십시오.



# HOME AFFORDABLE MODIFICATION PROGRAM



*The centerpiece of Making Home Affordable (MHA) is the Home Affordable Modification Program (HAMP). HAMP is designed to reduce your mortgage payments, making them more affordable and sustainable over the long term.*

## WHY HAMP WORKS

- Program incentives encourage your mortgage company to work with you as early as possible, even before you're late with a payment.
- Homeowners typically save about \$500 each month on their payments.
- Just for making your payments on time, you could earn up to \$10,000 in principal forgiveness.
- Homeowners who owe more than their homes are worth and qualify for HAMP's Principal Reduction Alternative (PRA) could see their principal reduced by more than \$65,000, and their payments reduced by more than 30 percent.
- If you're eligible for HAMP, your mortgage company will assign a relationship manager to help guide you through the process, from start to finish.

## YOU MAY BE ELIGIBLE IF\*

- Because of a financial hardship, you are struggling to make your mortgage payments.
- You are delinquent or in danger of falling behind on your mortgage.
- You owe up to \$729,750 on your primary residence or single unit rental property (loan limits are higher for two-to four-unit properties).
- You obtained your mortgage on or before January 1, 2009.
- Your property has not been condemned.
- You have not been convicted within the last 10 years of a crime in connection with a mortgage or real estate transaction.

*\*Eligibility criteria are for guidance only. If you owe more than your home is worth, you may be eligible for HAMP's PRA. Contact your mortgage company to see if you qualify.*

**ACT  
NOW**

## ACT NOW TO GET THE HELP YOU NEED!

Visit [MakingHomeAffordable.gov](http://MakingHomeAffordable.gov) or call **888-995-HOPE (4673)** to...

- Learn more about your options for mortgage assistance.
- Identify the financial documents your mortgage company will need in order to evaluate you for a solution.
- Get guidance on how to obtain, complete, and submit your Request for Mortgage Assistance (RMA) and IRS Form 4506T-EZ to your mortgage company.

## IS YOUR MORTGAGE COMPANY PARTICIPATING?

*Many mortgage companies (servicers)—including Bank of America, JPMorgan Chase, and Wells Fargo—participate in MHA Programs. For a complete list, visit [MakingHomeAffordable.gov](http://MakingHomeAffordable.gov).*

*If your mortgage is owned, insured, or guaranteed by Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, or USDA, ask your mortgage company which solutions will work best for you.*



## HOW HAMP WORKS

- Your mortgage company reviews your request for assistance, verifies your income, and documents your hardship to determine which solution might be most suitable to your situation.
- If you owe more than your home is worth, your mortgage company will evaluate you for principal reduction.
- If you qualify for HAMP, you will start with a three- to four-month modification trial period. Be sure to make your payments on time, and continue to make your payments, even if the trial extends beyond the expected length of time.
- After a successful trial at the new payment level, your mortgage company will offer you a permanent modification. Be sure to understand the details of your agreement, including the length of the term and the interest rate, and continue to make your payments as agreed in order to remain in good standing.