

# YOUR MORTGAGE COMPANY

Return Mail Operations  
PO Box 12345  
Any Town, USA 12345-0000

## Quarterly Mortgage Statement

Statement Date 03/10/09  
Payment Due Date 04/01/09  
Loan Number 01234567890

2

### 1 Customer Service

Online  
yourmortgagecompany.com

Telephone  
(866) 012-3456

Fax  
(866) 012-0123

Payments  
PO Box 01234  
Big City, USA 01234

Correspondence  
PO Box 56789  
Any Town, USA 56789



01234567 1 AT 1.123 012345678/001234 012 01 ABCDEFG 012

JOE HOMEOWNER  
1234 MAIN STREET  
SMALLTOWN USA 00000-1234



### Summary

Payment (Principal and/or Interest, Escrow)	\$1,033.50
Optional Product(s)	\$0.00
<b>Current Monthly Payment</b>	<b>\$1,033.50</b>
Overdue Payments	\$0.000
Unpaid Late Charge(s)	\$0.00
Other Charges	\$0.00
<b>TOTAL PAYMENT</b>	<b>\$1,033.50</b>

5

### Property Address

1234 MAIN STREET  
SMALLTOWN USA 00000-1234

**Unpaid Principal Balance** \$128,022.58  
*(Contact Customer Service for you payoff balance)*

**Interest Rate** 5.875%  
**Interest Paid Year-to-Date** \$1,893.80  
**Taxes Paid Year-to-Date** \$ .50  
**Escrow Balance** \$910.87

3

4

### Activity Since Your Last Statement

6

7

8

Date	Description	Total	Principal	Interest	Escrow	Late Charge	Other
03/01	PAYMENT	\$1,033.50	\$293.18	\$629.03	\$111.29		
02/01	PAYMENT	\$1,033.50	\$290.94	\$631.27	\$111.29		
01/01	PAYMENT	\$1,033.50	\$288.70	\$633.50	\$111.29		

## Cómo Entender Su Estado de Cuenta Hipotecaria

- 1 Mortgage Company Contact Information (Información de contacto de su compañía hipotecaria)** – El nombre, la dirección, y el número de teléfono de la compañía hipotecaria. Algunos estados de cuentas también identifican al agente de préstamos que origina el préstamo con su información de contacto.
- 2 Loan Number (Número de préstamo)** – Identifica el número de cuenta de su préstamo.
- 3 Interest Rate (Tasa de interés)** – La cantidad cobrada por el uso de tomar dinero prestado para su préstamo hipotecario, indicado como un porcentaje del balance principal.
- 4 Taxes Paid/ Escrow Balance (Impuestos pagados/balance en reserva)** – Identifica la cantidad de impuestos que se han pagado sobre la propiedad por el prestador hipotecario por el año, y cuánto dinero queda en la cuenta de reserva. Una cuenta de reserva provee al prestador hipotecario los fondos – que están incluidos en cada pago mensual – necesarios para gastos tales como impuestos sobre la propiedad, seguro para la protección de la vivienda, el seguro hipotecario, etc.
- 5 Total Monthly Payment (Pago mensual total)** – Identifica la cantidad total que debe para cada partida específica. Generalmente, el pago mensual total incluye los pagos por: principal, interés, impuestos, y seguro. En algunos casos, el prestatario puede decidir no hacer pagos a una cuenta de reserva para los impuestos o el seguro, si no pagarlos aparte del pago hipotecario.
- 6 Principal Payment (Pago principal)** – Identifica la cantidad del principal incluida en el pago mensual. El principal es la cantidad de dinero que debe en el préstamo, y que no incluye interés.
- 7 Interest Payment (Pago de interés)** – Identifica la cantidad del interés incluida en el pago mensual. El interés es una tarifa cargada para el uso de tomar dinero prestado por el préstamo hipotecario.
- 8 Escrow (Reserva)** – Identifica la cantidad enviada a la cuenta de reserva en el pago mensual, si el deudor decide dejar a la compañía hipotecaria establecer una cuenta de reserva.